



## Asset Klassen

### Wohnen

- Mehrfamilienhäuser
- Wohnportfolien (mindestens 25 Wohneinheiten/Gebäude)
- Baugrundstücke ausschließlich für wohnen
- Wohnwirtschaftliche Micro Living Objekte (Bestand oder Neubau)
- gefördertes Wohnen
- studentisches Wohnen / Modern Living



### Mixed Use

- Wohn- und Geschäftshäuser
- gewerbliches Wohnen
- Modern Living
- Boardinghouses

### Kontaktdaten

Rinaldo Rondke  
[rinaldo.rondke@trio-capital.com](mailto:rinaldo.rondke@trio-capital.com)  
+49 40 607 70170  
[www.trio-capital.com](http://www.trio-capital.com)

## Anforderungsprofil

### Bestand mit Potenzial

- TOP 7 in Deutschland
- A- und B-Lagen
- A-, B- und C-Städte in Norddeutschland
- Nutzungsänderung zu Wohnen
- Leerstand & Mietentwicklungspotenzial
- Energetische Optimierung

### Neubau

- Forward-Deal

### Bestand mit Potenzial

- TOP 7 in Deutschland
- A- und B-Lagen
- Nutzungsänderung zu Wohnen
- Leerstand & Mietentwicklungspotenzial
- Energetische Optimierung

### Unterlagen für eine erste Prüfung

- Aussagekräftiges Exposé inklusive vollständiger Adresse
- aktuelle Mieterliste
- Grundrisse

## Risikoprofil, Volumen & Struktur

- Core + bis Opportunistisch
- € 2 Mio. € bis 20 Mio.
- Einzelobjekte
- Asset Deal
- Bestandsobjekte & Forward Deal

- Core + bis Opportunistisch
- € 2 Mio. € bis 20 Mio.
- Einzelobjekte
- Asset Deal
- Bestandsobjekte

### Ablauf für den Immobilienankauf

1. Wir erhalten Ihr Exposé
2. Wir prüfen Ihr Angebot innerhalb von 48 Stunden
3. Wir besichtigen die Immobilie und prüfen den technischen Zustand
4. Der Kaufvertrag wird notariell beurkundet.
5. Die Zahlung des beurkundeten Kaufpreises erfolgt direkt.