

## Ankaufsprofil Trio Capital Partners GmbH

Die Trio Capital Partners GmbH sucht zum Ankauf für den eigenen Bestand fortlaufend entwickelbare Mehrfamilienhäuser und Wohnimmobilien mit Fokus auf Wohnbausanierung und Micro Living Projekte in Deutschland und Österreich.

<u>Ankaufskriterien</u>	
<b>Objektarten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mehrfamilienhäuser</li><li>• Wohnportfolien (mindestens 25 Wohneinheiten/Gebäude)</li><li>• Baugrundstücke ausschließlich für wohnen</li><li>• Wohnwirtschaftliche Micro Living Objekte (Bestand oder Neubau)</li></ul>
<b>Lage/Standort</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hamburg</li><li>• Berlin</li><li>• Potsdam</li><li>• Lübeck</li></ul>
<b>Objektdetails</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Entwickelbar</li><li>• Keine Zwangsversteigerung</li><li>• Nur mit Baurecht</li></ul>
<b>Kaufpreisvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2-10 Millionen € pro Projekt</li></ul>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnungspakete &amp; MFH: max. 2.000 €/m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ausschließlich Asset Deals</li></ul>
<b>Für eine erste Prüfung benötigen wir</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ein aussagekräftiges Exposé, inkl. vollständiger Adresse</li><li>• aktuelle Mieterliste</li><li>• Grundrisse soweit vorhanden</li></ul>

Aufgrund unserer finanziellen Unabhängigkeit können wir Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung zusagen. Alle Entscheidungen und Prozesse finden bei uns intern statt, sodass wir unkompliziert, schnell und verlässlich handeln können.

Ihr Ansprechpartner:

Rinaldo Rondke - [rinaldo.rondke@trio-capital.com](mailto:rinaldo.rondke@trio-capital.com)